

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~456~~/LTT-KHTC

V/v Giải trình nội dung làm việc với Đoàn
Thanh tra Bộ Xây dựng

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 10 tháng 5 năm 2018

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH

(Về Nội dung làm việc với Đoàn Thanh tra Bộ xây dựng ngày 04/4/2018)

Kính gửi: Đoàn Thanh tra – Bộ Xây dựng

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-TTr ngày 28 tháng 3 năm 2018 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về Thanh tra công tác quy hoạch, quản lý thực hiện quy hoạch được duyệt; Cấp phép xây dựng, quản lý cấp phép và công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng tại một số dự án trên địa bàn quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Ủy Ban nhân dân Phường 4, Quận Tân Bình về việc kiểm tra công trình xây dựng;

Căn cứ nội dung Dự thảo Biên bản làm việc của Đoàn Thanh tra Bộ Xây dựng ngày 04 tháng 4 năm 2018.

Trong quá trình làm việc với Đoàn Thanh tra ngày 04 tháng 4 năm 2018, Nhà trường chuẩn bị hồ sơ chưa đầy đủ, sau khi rà soát lại toàn bộ Hồ sơ, nay Nhà trường xin phép giải trình đến Đoàn Thanh tra như sau:

1. Về việc chấp thuận Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình:

Toàn bộ khuôn viên nhà trường được xây dựng từ trước năm 1975, hiện nay Nhà trường đang xây dựng công trình mới là công trình Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho kỹ thuật viên cơ điện chuyên nghiệp.

Theo dự thảo nội dung làm việc của Đoàn Thanh tra: "...Chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng, triển khai thực hiện dự án khi chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt, chưa có giấy phép quy hoạch là không có cơ sở thực hiện." đối với công trình Xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho kỹ thuật viên cơ điện chuyên nghiệp. Nay Nhà trường xin giải trình như sau:

- Dự án đã được Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt theo Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2017 nên đủ cơ sở để triển khai bước tiếp theo là Thiết bản vẽ thi công và lập dự toán.

- Trong quá trình thực hiện Thiết bản vẽ thi công và lập dự toán, vì chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 cho khuôn viên trường nên Sở Xây dựng không phê duyệt được hồ sơ thiết kế. Bên cạnh đó, do dự án sử dụng vốn viện trợ có yêu cầu về tiến độ gấp rút, nên Nhà trường có gửi công văn số 823/LTT-KHTC ngày 17 tháng 8 năm 2017 về việc xin thông qua chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc để xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho kỹ thuật viên cơ điện chuyên nghiệp. Ngày 19 tháng 9 năm 2017, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có văn bản số 4545/SQHKT-QHKV2 về việc có ý kiến xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho kỹ thuật viên cơ điện chuyên nghiệp là thông tin vị trí công trình, thông tin quy hoạch kiến trúc cho dự án.

- Với những cơ sở nói trên, công trình xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho kỹ thuật viên cơ điện chuyên nghiệp đã được Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán tại văn bản số 16499/SXD-KTXD ngày 24 tháng 10 năm 2017 và Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt Thiết kế Bản vẽ thi công và dự toán tại Quyết định số 1551/QĐ-SXD-KTXD ngày 24 tháng 10 năm 2017. Do vậy Nhà trường đã cho thực hiện xây dựng công trình.

2. Về năng lực đơn vị tư vấn:

2.1. Đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500: Nhà trường đã chuẩn bị đủ hồ sơ của đơn vị tư vấn – Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư xây dựng ATC.

2.2. Đơn vị tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:

- Chủ trì thiết kế hạng mục cấp thoát nước là Kỹ sư Nguyễn Đăng Khoa (Có chứng chỉ hành nghề), chứ không phải là KTS Lê Hoàng Nhạc Phi. (Có tài liệu chứng minh).

Trên đây là những nội dung Nhà trường giải trình, kính mong Đoàn Thanh tra xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.KH-TC.



Đinh Hồng Minh